

**SABUGAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**
CNPJ/MF nº 28.267.530/0001-10**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS**
REALIZADA EM 23 DE ABRIL DE 2019

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 23 (vinte e três) dias do mês de abril de 2019, às 10:00 (dez horas), na sede social da **FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP: 04543-120, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.673.855/0001-25, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), através do Ato Declaratório nº 14.623, de 06 de novembro de 2015, a exercer atividade de prestação de serviços de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, neste ato representada na forma de seu estatuto social ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **SABUGAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("Fundo").

2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada em razão da presença dos cotistas representando, nesta data, a totalidade das cotas do Fundo ("Cotistas"), nos termos do artigo 35, § 4º do Regulamento do Fundo ("Regulamento"), combinado com artigo 67, § 6º, da Instrução CVM nº 555 de 17 de dezembro de 2019 conforme alterada ("ICVM 555").

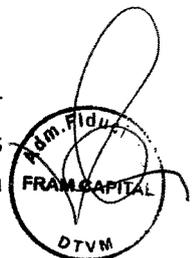
3. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Sr. Gustavo Friozi Tonetti, e Secretário: Sr. Laercio Ramos Junior.

4. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: **(1)** a aprovação, pelos cotistas, das demonstrações financeiras auditadas tendo em vista o fim do presente exercício social do Fundo; e **(2)** a ratificação pelos cotistas, de distribuição abaixo dos 95% obrigatórios dos resultados financeiros do Fundo.

5. **DELIBERAÇÕES:** Aberta a assembleia, após a discussão da matéria constante da Ordem do Dia, os Cotistas do Fundo APROVARAM, sem quaisquer restrições:

(1) Com fundamento no artigo 18, I, da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008 ("ICVM 472"), as demonstrações financeiras, referentes ao exercício social do Fundo, findo em dezembro de 2018, apresentadas pelo administrador, devidamente auditadas pelo Auditor Independente, nos termos do Regulamento do Fundo; e

(2) Que, nos termos do art. 10º, parágrafo único, da Lei nº 8.668/93, o Fundo não irá distribuir o mínimo de 95% (noventa e cinco por cento) obrigatório dos resultados financeiros obtidos no trimestre findo em março de 2019. E, ainda, que o resultado, caso positivo, será incorporado ao patrimônio do fundo.

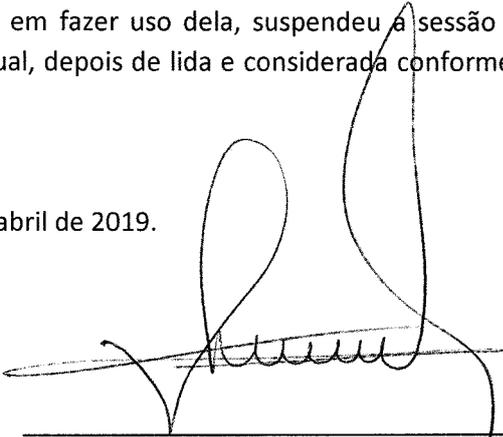


6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes e, como ninguém manifestou interesse em fazer uso dela, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, depois de lida e considerada conforme, foi assinada por todos os presentes.

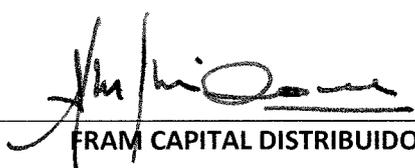
São Paulo, 23 de abril de 2019.



Gustavo Friozi Tonetti
Presidente



Laercio Ramos Junior
Secretário



FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador

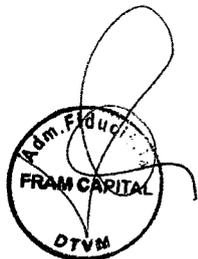


Gustavo Friozi Tonetti
CPF: 291.929.118-11

Alberto Garcia Roche
CPF: 154.184.438-60

Gustavo Friozi Tonetti
CPF: 291.929.118-11

MICROFILMADO
SOB N°
0001557560
5º RTD DA CAPITAL





5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial Titular: Paula da Silva Pereira Zaccaron

Rua XV de Novembro, 251 - 4º andar - Centro

Tel.: (XX11) 3101-9815 - Email: 5rtdsp@5rtdsp.com.br - Site: www.5rtdsp.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 1.557.560 de 24/04/2019

Certifico e dou fé que o documento em papel, foi apresentado em 24/04/2019, o qual foi protocolado sob nº 1.567.385, tendo sido registrado sob nº **1.557.560** e averbado no registro nº 1.512.549 de 30/06/2017 no Livro de Registro B deste 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

ATA DE FUNDO/AVERBAÇÃO

São Paulo, 24 de abril de 2019

José Natal da Silva Filho
Escrivente

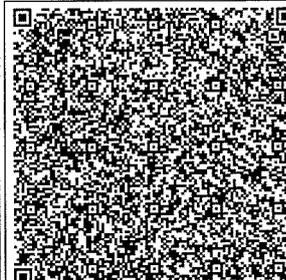
Este certificado é parte integrante e inseparável do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 46,73	R\$ 13,30	R\$ 9,09	R\$ 2,46	R\$ 3,20
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 2,24	R\$ 0,97	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 77,99



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site: servicos.cdtsps.com.br/validarregistro e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00181410440471055



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

1135894TIFC000018397AB19X